



美丽厦门 共同缔造

聚焦鼓浪屿整治提升

鼓浪屿在整治提升中严管严查违建

岛上居民向本报建言从源头抓起,获城管部门认可

文/图 本报记者 黄晓波 林露虹 袁舒琪

随着鼓浪屿整治提升的深入,对岛上违法建设整治力度的不断增强,整治战役也愈加深入人心,不少居民和商家开始自发行动,拆除违建。与此同时,也引出一个问题:整治违建应该早动手,不能让其成了气候。如何做到从源头上遏制违建,对违建“防患于未然”,值得我们深思。

记者日前调查发现,鼓浪屿因其独特的地理环境,催生出“独特”的违建模式:违建所用的建材,必须靠船运“飘洋过海”上岛;至于违建的施工队伍,反倒是本岛施工队占据了“绝对优势”。管住了上岛建材和施工队伍,或许就能管住违建——理清这些问题,对探讨如何对违建进行“源头管理”,或许有所帮助。



“漂洋过海”,是建材上岛的唯一渠道。

建材上岛:“漂洋过海”是唯一渠道

建材上岛不在监管范围

走在岛上,时常能见三两板车运满一车砖头、钢筋等建材穿行于大街小巷,然而矛盾的是,岛上主营建材的商铺已经绝迹,那么这些建材又是从哪儿冒出来的?

鼓浪屿老居民郑银华向记者透露,若想要在岛上大兴土木,所需建材仅有从厦门本岛购买这个唯一的渠道。而建材上岛,靠的还是最“古早”的方法——船运:乘船运货至鼓浪屿上的货运码头,再用板车拉至目的地。黄家渡边防工作站相关负责人表示也表示现状确实如此,货物一般从厦门的嵩屿码头、第一码头上船,于鼓浪屿上唯一的货运码头——黄家渡卸货。

本岛私人施工队“主场”优势明显

“违建”用的建材解决了,雇请违建所需的施工队伍也并非难题。

岛上的施工队,大抵可分作三大类:本岛土生土长的、过海从厦门岛请来的、隶属房管所的,而在岛上的商家和居民眼中,它们被更直观地划分为:私人的和公有的。

所谓私人的,即多数是一个包工头带几个工人的“草台班子”,承接一些住家或家庭旅馆的小型工程,且基本没有正规建筑资质。公有的则更正规些,相应资质一应俱全。岛内居民和商家不仅不会将私人施工队归入不正规那一列,相反的,这些私人施工队伍的生意并不差,主要还在于价格便宜。“他们开出的价格比有资质的施工队便宜不少,有需要的居民或商家自然更愿意请这些施工队。”一家家庭旅馆的店主张

而谈及码头对运输货品的查验,建材这类日常用品显然不在监管范围之列。“只要不是烟花爆竹等危险违禁物品,我们都一律放行。”黄家渡边防工作站负责人介绍说。

货船随意停靠靠近卸货

事情并非仅仅如此。鼓浪屿四面环海的地理位置,虽加大建材运送过程的难度,另一方面却也给它提供了“便利”:只要遇上涨潮,货船都可以跳开码头,直接靠岸,依靠船上岸上几人的互相配合,搬运建材上岸并不是难事。

这种停靠场地的灵活性也为载有建材货船的就近停靠提供了可能。住在内厝澳路的孙秋华就曾亲眼见这样的景象:满载一船钢材的货船直接靠在

堤岸围栏边,几个男子在船上递,另一群工人在岸上接,不一会就完成了卸货,货船随即开走。

这样的做法既能节省不少人力,还能缩短运货时间,减少成本。但毫无疑问,如此“小聪明”属违规行为。“船只、货物在进出港时都要先进行申报,在规定的货运码头停船卸货,以防止违禁物品上岸。”黄家渡边防工作站的负责人说,为此,工作站的工作人员时常选择在涨潮时前往海岸线进行巡查,防止货船随意停靠卸货。

但是巡查归巡查,鼓浪屿海岸线如此长,巡查人员又甚有限,要完全杜绝此情况确保没有漏网之鱼,怕是有些难。

又少,而岛上本土的施工队则不同,他们的施工人员驻扎岛上,队内甚至拥有自己的板车,省掉了一大半“物流费用”,“主场优势”十分明显。

施工队只问利益不问其他

居民对施工队伍的要求普遍“不太高”,只要价格便宜,工程完工质量过关即可;而施工队伍在选择工程时,也同样以获利为第一考量因素,其余一律不会过问。

“只要给钱,施工队基本不会问建的是什么、是否违法建设。”张先生说,这类施工队与业主之间多以口头承诺,并不会签订法律合同。而这种不具备法律效力的雇佣关系,更使施工队伍对参与违建无所顾忌——即便出了问题,也是业主自行承担,与施工队毫无关系——岛上层出不穷的违建,也为这些施工队伍的发展提供了养分。

部门回应:抓住两个环节实现源头管理

优势与劣势,总是辩证的。譬如说鼓浪屿孤悬在外带来的“物流”不便,物资都得通过船运,这本是个劣势,但从管理的角度来看,却缩小了监控目标,成了优势,所以有居民向本报提议:是否可以发展“源头管理”,比如对进岛建材进行全程监控,摸清建材的去向。

与违建“交战”多年的鼓浪屿城管队员对此正有自己的想法。他们向本报介绍,建立违建“源头管理”,可以尝试从“建材运送”和“施工”这两个环节入手。

建材上了岸,要运送到场,目前唯一的渠道:板车。城管队员设想,从板车入手,建立类似“快递运输”的机制,将运输货物类型、目的地等具体信息记录在册,以备执法人员巡查,对预防违建同样大有裨益。

当然,完善建材去向信息登记的前提,是加强对货船随意停靠的管理。“最关键就是加大对货船随意停靠卸货现象的巡查力度,建立更加严格的处罚机制,将卸货船只引导到正规码头,把‘不可控’化为‘可控’。”

另外,从岛上违建绕不开的“施工”环节入手,也是“源头管理”可以尝试的一大方向。对岛上施工队来次“普查”,一方面严控不具备施工资质的“散兵游勇”,另一方面对具备资质的施工队提高要求,要求施工前了解清楚委托方是否有相关批文,否则追究连带责任。说到这里,就不得不回归前两点:三个环节齐抓,违建源头或许就能控制一大半。

不过,记者在实际调查中也注意到,对于建材上岛后的去向,无论是城管部门或是码头边防人员,想一揽子管起来,都有些“捉襟见肘”;就现状看来,全程监控建筑材料上岛去向,绝不是仅靠一两个部门就能实现的。“这些设想还需要多个部门协同规划,形成一个完善的管理体系,最终才有实现的可能。”城管负责人说。



岛上建材运送只能靠板车。

近千种名优产品等您来选购

第五届同安名优食品年货节将于1月16日至20日举行



年货节有助于推介本土名优特食品。(资料图)

节现场,方便顾客购买。

“龙眼干也是极佳的养生食品,年货节期间一定要买点”。得知本月16日将举办第五届厦门市同安区名优食品年货节时,祥平街道芸溪社区的徐小姐就格外高兴。据了解,获评2013“同安十佳好礼”的厦门欣禾丰果蔬专业合作社的风梨糖龙眼干也将在本届年货节上亮相。“凤梨糖龙眼干,肉厚透明、色泽棕红、肉质渣少”,该合作社负责人陈延南介绍说。

而让人耳目一新的是,听音乐长大的

的蔬菜——音乐蔬菜礼盒,也将年货节上与市民们见面。据悉,这些听音乐长大的蔬菜平均每天听8个小时音乐,品种包括黄瓜、茄子、辣椒、西红柿等。

同时,印尼手工糕点、咖啡、地参干、地参茶礼盒、盆栽蔬菜、咸味龙眼干、阿吉仔糕点、土鸡蛋、好年东系列大米、盛洲牌系列食用油、金门高粱酒、台湾食品,厦门特产蛋花酥、蛋卷、花生制品、芝麻糖、米花糖、香菇、地瓜干、蜂王浆、花粉、蜂蜜等近千种年货产品也将满足市民们的不同需求。



文/图 本报记者 卢漳华 赵荣宾

通讯员 陈雅玲 柯雅莲

养生保健品燕窝、醇香的北辰山米酒、美味可口的同安封肉……春节在即,日前,记者从同安区了解到,由同安区食品行业协会主办、区经贸局和工商联(商会)协办的第五届同安名优食品年货节将于2014年1月16日至20日9:00—17:00在同安区体育馆广场隆重举行,旨在满足同安、翔安及周边市民对本地名优年货食品的需求。

值得一提的是,此届年货节将设置108个展位,汇集同安、翔安近100家食品企业及专业合作社近千种名优产品,包括食品、土特产、酒水、调料、茶叶、保健品、农副产品和特色食品等,品种齐全、质优价廉,多数企业让利回馈,优惠多多,欢迎广大市民届时参观选购。

丰富产品满足市民不同需求

说起同安封肉,想必不少岛内外的吃货们早已垂涎三尺了吧?这道同安家乡独有的风味特色佳肴,培植了海内外同胞的思乡情愫,这道美味佳肴,肥而不腻,香甜可口,让不少游客的舌尖对它“念念不忘”。如今,银祥集团的厦门美食三宝将同安封肉、姜母鸭、烧肉粽这三大同安美食统一包装销售,不仅携带方便,也大大缩短了制作和烹饪时间。此次,银祥集团将再次把厦门美食三宝、银祥尊礼、美味正餐等年货产品带到年货

2014高考直通车

“小高考”成绩月底公布

全省42892人参加考试,人数低于预估

本报讯(记者 余峥 张珺)福建省首次“小高考”昨日结束,对于某些学生来说,漫长的假期开始了,他们就等着9月份上大学了。不过,“小高考”的首次试水遭受到的冷遇,也让人们为今后高考本专科“分家”考试改革捏了一把汗。

考生如被录取,不再参加大高考

“小高考”的学名为“高职招考”,它整合之前主要面向中职学生的三项招生考试,并允许普高学生报考,而且,将考试时间提前至1月——之前的三项考试一般在4月份和6月份。我省高职入学考试全面实施“异地高考”政策,首次允许外省务工人员及其随迁子女就地报名参加考试,与福建考生享受同等待遇。

根据省教育考试院之前公布的消息,高职招考14日开始改卷,考试成绩将于1月底前公布,考生凭账号和密码登录省教育考试院网站(http://www.eeafj.cn/)“数字服务大厅——高职教育入学”查询本人成绩,不对外公布,不查卷;预计2月底或3月初录取,考生如被录取,不得再参加6月的大高考,反之,可在4月份再参加高考报名。那些有把握考上的学生,从现在就可以放假了,等着9月上大学即可。

为高考本专科“分家”试水

省教育考试院昨日公布说,全省有42892人参加“小高考”,其中普高学生24429人,中职生18463人,这是两次报名的结果,据悉,低于事前的预估。

“小高考”被认为是今后高考本专科“分家”考试的“试水”,高考改革者的理想是:本专科分开考,试卷难度有所区别,使得不同层次的学生各得其所。这应该也是对的——两个月前,大同中学将“小高考”考生单独成班,老师们发现,当教学难度降低时,学生们学习劲头更足了。

能够理性认识的还是少数,大多数家长认为:我的孩子就是要考本科。其实,一些好的公办大专比起民办本科,质量高、学费低,称得上“物美价廉”,况且,学生还可以通过专升本来完成学历提升。

厦门市人民政府网站“在线访谈”通告

2014年1月14日(周二)上午9:00—11:00,市粮食局领导做客厦门市人民政府网,谈“保障厦门市粮食安全”,并与网民在线交流。欢迎网民登录www.xm.gov.cn“在线访谈”栏目踊跃提问,积极参与。

厦门市人民政府办公厅
2014年1月13日

厦门市市长专线电话办公室通告

经市政府办公厅同意,本周市长专线电话接听专题安排如下:

1月14日(星期二)上午9:30—11:30,由厦门市安全生产监督管理局领导听取关于“企业安全生产标准化创建工作”的意见、建议;

1月16日(星期四)上午9:30—11:30,由厦门市人力资源和社会保障局领导听取关于“保障企业工资支付”的意见、建议。

欢迎市民、企业人士届时就以上专题向968123市长专线电话咨询、提出意见和建议。

市政府网站将同时就以上的专题开展网上互动,欢迎网民登录www.xm.gov.cn的“领导在线”栏目进行网上提问。

厦门市市长专线电话办公室
2014年1月13日

厦门市地方税务局公告送达

国家税务总局公告2014年第11号

厦门丰望绿环保科技有限公司(税务登记证号:350203678281838 注册地址:厦门市思明区禾祥西路12号301室 经营地址:厦门市思明区厦禾路668号502A室 法定代表人:刘锋 法人身份证号码:430623197704148310):

因无法与你公司取得联系,《厦门市地方税务局稽查局税务检查通知书》(厦地税稽检通[2013]256号)无法以直接、邮寄等方式送达。根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第一百零六条规定,现向你单位公告送达,自公告发布之日起满30日即视为送达。

限你公司于公告送达后5日内到厦门市地方税务局稽查局第一分局(地址:厦门市厦禾路862号金山大厦2楼,联系电话:5175660)配合税务检查,逾期不接受检查的,将根据《中华人民共和国税收征收管理法》第七十条规定处理。

厦门市地方税务局稽查局
二〇一四年一月十三日

停气通知

因配合集美大道市政道路工程改造项目,我公司需对部分燃气管道进行改造链接,定于2014年1月15日(星期三)8:00起,停止供应集美滨水小区(滨水一里、二里)、侨英中心幼儿园(滨水一里86号)、中烟技术中心科研用房(滨水路290号)、莲花尚院(莲荷里10#-70#)及莲花尚院幼儿园等区域的管道燃气,恢复供气时间定于2014年1月15日(星期三)18:00-19:00(若遇雷雨天气另行通知)。届时请关闭好阀门,以确保安全。

望您互相转告,因此给您造成的不便,敬请谅解! 客服热线:968860 网上营业厅:www.968860.com.cn

厦门华润燃气有限公司
2014年1月13日

停水通知

因自来水管道接通的需要,思明区厦禾路汇成商业中心、英才商厦、迎泽大厦、九龙城、华鑫名都、南洋大厦、美新广场、湖滨中路碧宫酒店、厦门卷烟厂、公交公司、湖滨中路加气加油站、文滨花园、人民银行厦门支行、禾祥东路海燕新村及周边用户定于2014年1月13日22:00至1月14日5:30停水。敬请用户提前做好储水准备(遇雨顺延) 服务热线:96303

厦门水务集团有限公司